

Veelgestelde vragen Waterzuiveringscoöperatie Westland u.a.

Bart van Meurs / 18 augustus 2020

Locatie

- Q: Valt mijn bedrijf binnen de het verzorgingsgebied van de collectieve zuivering AWZI Nieuwe Waterweg?
 - A: Zie [deze overzichtskaart](#). Bij twijfel: neem contact op met water@glastuinbouwnederland.nl.

Bedrijfssituatie

- Q: Wordt de zuiveringsovereenkomst aangegaan per vestiging of per rioolaansluiting?
 - A: De zuiveringsovereenkomst wordt aangegaan per vestiging. Als één vestiging worden beschouwd: de tot eenzelfde onderneming of instelling behorende installaties die onderling technische, organisatorische of functionele bindingen hebben en in elkaars onmiddellijke nabijheid zijn gelegen.
- Q: Ik heb 2 vestigingen, moet ik nu 1 of 2 overeenkomsten tekenen?
 - A: U dient 2 overeenkomsten te tekenen. Zoals hierboven is aangegeven wordt een overeenkomst aangegaan per vestigingsadres.
- Q: Als er sprake is van een clustering van meerdere kassen, die samen lozen via één rioolaansluiting, is de heffing dan alleen van toepassing voor het bedrijf waar de betreffende rioolaansluiting is geplaatst?
 - A: Nee; zie boven
- Q: Eén van onze locaties is op dit moment alleen organisatorisch en functioneel met elkaar verbonden en hebben een apart adres, maar staan wel op hetzelfde WOZ object.
 - A: Nee; zie boven
- Q: Mocht één van de burens ons bedrijf willen toevoegen aan zijn bedrijf, hoe gaat het dan met de overeenkomst die wij afgesloten hebben?
 - A: Indien meerdere bedrijven worden samengevoegd tot één vestiging, kan er contact worden opgenomen met het bestuur van de coöperatie om ook de bijbehorende overeenkomsten samen te voegen tot één overeenkomst.
- Q: Ik verhuur mijn bedrijf. Moet de huurder of verhuurder de zuiveringsovereenkomst afsluiten?
 - A: De wettelijke zuiveringsplicht voor gewasbeschermingsmiddelen ligt bij de gebruiker; de huurder dus. De zuiveringsovereenkomst wordt echter perceel gebonden, zodat deelname van het betreffende areaal ook in de toekomst gewaarborgd blijft. Advies is derhalve dat de verhuurder de overeenkomst afsluit en de kosten doorbelast aan de huurder.
- Q: Is het een voorwaarde dat al het water op de riolering moeten lozen?
 - A: Als het bedrijf niet al het water dat onder de zuiveringsplicht valt op de riolering loost, dan kan hij door deelname aan de coöperatie niet voldoen aan de zuiveringsplicht. Immers niet al het water wordt dan bij de zuivering aangeboden en kan niet verwerkt worden.
- Q: Onze locatie is aangesloten op het Centrale Afvoer Drainagewater (CAD) binnen het verzorgingsgebied van het project. Kan onze locatie gebruik blijven maken van het CAD-systeem, als wij lid worden?
 - A: De betreffende vestiging kan gewoon gebruik maken van het CAD systeem. Het water uit het CAD systeem komt uiteindelijk bij de AWZI in Hoek van Holland terecht en wordt daar gezuiverd.

Looptijd

- Q: Wat is de looptijd van de zuiveringsovereenkomst?
 - A: De zuiveringsovereenkomst loopt tot en met het 12^e jaar dat de zuiveringsinstallatie operationeel is (i.v.m. de afschrijvingskosten). Echter: omdat er nog een periode overbrugd moet worden voordat de zuiveringsinstallatie operationeel is, zal de overeenkomst in de praktijk een looptijd hebben van 14 jaar: van 1 januari 2021 t/m 31 december 2034.
- Q: Enkele bedrijven zijn voornemens om op middellange termijn hun bedrijven samen met de burens te verkopen (als één kavel). Hoe wordt hier mee omgegaan in de overeenkomst?
 - A: De plichten vanuit de originele overeenkomst (o.a. looptijd) gaan over naar de nieuwe vestiging. Echter, omdat losse vestigingen worden samengevoegd tot één vestiging, zal in de nieuwe situatie jaarlijks maar éénmaal het startbedrag van €950 in rekening worden gebracht.
- Q: Ik heb een kas die ik naar verwachting nog maximaal 3 jaar verhuur. Daarna sloop en wordt de ruimte gebruikt als b.v. bassin. Moet ik hiervoor een overeenkomst van 14 jaar aangaan?
 - A: Op aanvraag zijn er overeenkomsten met een looptijd van 2 of 5 jaar beschikbaar. De tarieven zijn hierin respectievelijk 35% en 25% hoger dan in het standaard overeenkomst.
- Q: Ik verwacht binnen de looptijd van 14 jaar mijn bedrijfskavel om te zetten naar een burgerbestemming. Hoe wordt hier mee omgegaan?
 - A: Idem
- Q: Wij zijn voornemens om ons bedrijf te verkopen. Heeft de nieuwe eigenaar nu geen keus en is verplicht om overeenkomst over te nemen? Aangezien de overeenkomst perceelgebonden is en dus wordt mee verkocht.
 - A: De overeenkomst is perceelgebonden waardoor de nieuwe eigenaar de verplichtingen uit de overeenkomst moet nakomen zolang de overeenkomst nog duurt. Als een looptijd van 14 jaar te lang is, kunt u kiezen voor een overeenkomst met een looptijd van 2 of 5 jaar die beter aansluit op uw situatie.

Tarief

- Q: Is er een speciaal kortingstarief mogelijk voor nullozers mogelijk?
 - A: Ja, dit is op aanvraag en aanlevering van een schriftelijke onderbouwing mogelijk. In dit overeenkomst wordt alleen de vaste som van €950 per vestiging per jaar betaald en een bedrag van €1 per m³ water in geval van lozing.
- Q: Is de kostenverdeling wel eerlijk? Kleine bedrijven met weinig afvalwater lijken relatief zwaar te worden getroffen.
 - A: De verdeelsleutel is opgesteld door een klankbordgroep van ondernemers, gezamenlijk een representatieve weergave van het deelnemersveld (areaal, teelt, lozingsvolume). Toetsing aan de kosten van individueel zuiveren laat zien dat de jaarkosten van de collectieve zuivering concurrerend zijn; ook bij kleine bedrijven.
- Q: Waarom is het tarief per m² afgetopt? Grotere bedrijven hebben toch meer te zuiveren water?
 - A: De verrekening is samengesteld door een representatieve groep kwekers uit het verzorgingsgebied. Door het schaalvoordeel is het voor grote bedrijven financieel aantrekkelijker dan voor kleine bedrijven om individueel te zuiveren. Om deelname toch aantrekkelijk te maken (en dus voldoende deelnemend areaal te bereiken) is deze aftopping opgenomen.
- Q: Waarom al betalen terwijl installatie nog niet is opgeleverd?
 - A: Deze betaling is vereist om van de betrokken overheden toestemming te krijgen voor de overbruggingsperiode tussen start zuiveringsplicht (1-1-2021) en oplevering installatie in aanmerking te komen.
- Q: Is de oppervlakte toeslag berekend op de betaalde aantal m² glas in verband met leegstand?

- A: Er wordt uitgegaan van een bruto glasoppervlakte.

Aanmelden/ ondertekenen

- Q: Ik weet niet meer of mijn bedrijf al is aangemeld voor de collectieve zuivering.
 - A: Stuur de NAW gegevens van de betreffende vestiging naar water@glastuinbouwnederland.nl en wij laten het u zo spoedig mogelijk weten.
- Q: Wie is bevoegd om het overeenkomst te tekenen het Vastgoed B.V. of de exploitatie B.V.?
 - A: De zuiveringsplicht ligt bij de gebruiker (exploitatie BV) dus. Het ligt dus voor de hand deze te laten tekenen. Echter: het overeenkomst is perceelgebonden en moet dus worden meeverkocht. Door de gebondenheid aan het perceel moet de vastgoed BV ook tekenen. Als alleen de vastgoed BV tekent is het wel wenselijk om intern bij het bedrijf goed vast te leggen dat de exploitatie BV gebruik maakt van dit overeenkomst, zodat dit bij evt. inspectie ODH kan worden overlegd.
- Q: Ik wil wachten met aanmelden tot een later moment; kan dat?
 - A: Ja, dat is mogelijk. Echter: partijen die zich aanmelden na 1 september 2020 zullen alle tot op dat moment per bedrijf betaalde bedragen moeten voldoen, aangevuld met een instapfee. De hoogte van deze fee zal door het bestuur van de coöperatie worden bepaald.
- Q: Ik teken het overeenkomst niet, wat betekent dat voor de zuiveringsplicht
 - A: Als u de contributie voor 2020 betaald heeft, dan voldoet de betreffende vestiging aan de zuiveringsplicht als deelnemer aan het collectief, totdat de coöperatie een nieuwe deelnemerslijst indient bij de ODH. Daarna bent u zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de zuiveringsplicht.

Besluitvorming

- Q: Hoe is de besluitvorming geregeld?
 - A: Meerderheid van de aanwezigen bij de algemene ledenvergadering is voldoende voor een wijziging van b.v. het tarief of de voorwaarden, behoudens het opheffen van de coöperatie waar 2/3de meerderheid voor nodig is.

Samenwerking met Hoogheemraadschap van Delfland

- Q: Wat zijn de gevolgen als de kosten of planning van Delfland worden overschreden?
 - A: Er is uiteraard een uitgebreide exploitatiebegroting van Delfland. Onderliggend overeenkomst betreft de maximum plicht voor de leden. Indien Delfland de begroting overschrijdt zal de coöperatie terug moeten naar haar leden. Uiteraard wordt voorkomen van overschrijden van planning en budget door Delfland zo veel als mogelijk vastgelegd in de overeenkomst tussen de coöperatie en Delfland.
- Q: Wat houdt het instaprecht voor HH Delfland in?
 - A: Bij een eventuele opheffing van de coöperatie vervangt Delfland de coöperatie als tegenpartij. Mocht de ALV besluiten tot opheffing van de coöperatie, dan zijn de kwekers er mee gediend dat er gezuiverd blijft worden en is Delfland er mee gediend dat er betalende deelnemers blijven en de overeenkomsten worden nageleefd.
- Q: Welke partij is (juridisch) eigenaar van de Zuiveringsinstallatie na de aflossingstermijnen?
 - A: Delfland is (juridisch) eigenaar van de installatie.
- Q: Mocht het Hoogheemraadschap niet zorgdragen voor de zuivering van het water tot aan het moment dat de Zuiveringsinstallatie is opgeleverd, wat betekent dit voor de verschuldigde termijnbedragen. Moet de ondernemer deze dan dragen?
 - A: De ondernemer draagt vanaf 1-1-2021 af aan de coöperatie en de coöperatie aan Delfland. Daarmee betaalt de coöperatie bijna twee jaar vooruit als borg, maar stopt ook in 2033 met betalen van de afschrijving, waardoor de ledenbijdrage ook naar beneden kan worden bijgesteld.

Voorwaarden

- Q: Als uiteindelijk niet het vereiste aantal deelnemers tot stand komt (dekking van de exploitatie), dan moeten leden ook kunnen ontbinden.
 - A: In het overeenkomst is een ontbindende voorwaarde opgenomen. Als het benodigde aantal deelnemers niet gehaald wordt, zal de coöperatie geen overeenkomst sluiten met Delfland, tenzij de deelnemers in een ALV daar toch toe besluiten.
- Q: Waarom zouden wij een recht van opstal door de Coöperatie laten vestigen op ons onroerend goed?
 - A: De achterliggende gedachte van dit artikel is bijvoorbeeld de mogelijkheid om het geloosde water te kunnen meten. Bij de voorbereiding is overwogen om een vergoeding per m³ geloosd water in de overeenkomst op te nemen. Om dat te kunnen doen, is een watermeter nodig en toegang tot die watermeter. De optie van een vergoeding per m³ is door de ondernemersgroep van tafel gehaald, maar aangezien we de overeenkomst maar 1 keer kunnen opstellen is de mogelijkheid van recht van opstal er wel in opgenomen. Zoals het nu geregeld is, is er echter geen recht van opstal nodig en mocht het in de toekomst nodig zijn, dan zal eerst de ledenvergadering in meerderheid voor moeten zijn. Het artikel is dus om de optie open te houden, maar zal nu niet gebruikt worden.