

HET WESTLAND: HET INNOVATIECENTRUM VAN DE INTERNATIONALE GLASTUINBOUW

Ruimtelijke toekomstvisie voor de Westlandse glastuinbouw voor 2030 en daarna LTO Glaskracht Westland

Duidelijkheid over vestigingsruimte

Het als duurzaam bestempelde glastuinbouwgebied moet duurzaam blijven om het fundament van de greenport sterk te houden zodat het Westland dé vooraanstaande productielocatie ter wereld kan blijven. Tevens om investeringszekerheid te bieden aan ondernemers en om grondspeculatie te voorkomen.

Wet voorkeursrecht Gemeenten (WvG) beperken

LTO Glaskracht vindt het niet acceptabel dat de WvG langer dan 2 jaar op een locatie van toepassing is. Als vast staat dat de WvG langer dan 2 jaar van toepassing is, moet het gebied weer worden vrijgegeven voor glastuinbouwontwikkeling.

Handhaving oneigenlijk/strijdig gebruik

Een duidelijke aanpak is nodig om ervoor te zorgen dat bestemd glastuinbouwgebied ook daadwerkelijk voor glastuinbouw beschikbaar blijft, dus voor de productie van voedsel (groenten) en welbevinden (bloemen en planten) en wat daar bij hoort en niet voor andere activiteiten die niet passen in het bestemmingsplan (strijdig gebruik). LTO Glaskracht verwacht een actieve invulling van de gemeentelijke taak om de bestemming te handhaven.

Maatwerk voor verspreid liggend glas

Voor verspreid liggende bedrijven gevestigd buiten de duurzame glastuinbouwgebieden zijn de mogelijkheden om de economische basis voor deze bedrijven te verbreden door uit te breiden, vaak beperkt danwel niet meer aanwezig. Ondernemers die daardoor in de knel komen, moeten verplaatst worden naar duurzaam bestemde glastuinbouwgebieden danwel actief gesaneerd worden.

Weghalen van obstakels bij herstructurering

Om herstructurering in de bestaande duurzame glastuinbouwgebieden een nieuwe impuls te geven is het weghalen van obstakels belangrijk. Dit geldt voor het verplaatsen van woningen en niet-glastuinbouwbedrijven, maar ook voor het weghalen van laantjes het verplaatsen van watergangen en het slopen van oud glas.

Schuifruimte voor herstructurering

Om het uitplaatsen van woningen en niet-glastuinbouwbedrijven in het glastuinbouwgebied mogelijk te maken is het noodzakelijk dat er ruimte beschikbaar komt waar deze woningen en bedrijven naartoe verplaatst kunnen worden en daar de glastuinbouwontwikkeling niet meer in de weg staan.

Investeren in gebiedsbemiddeling voor herstructurering

Herstructurering is een continu en steeds complexer proces waarbij veel partijen betrokken zijn en meerdere belangen een rol spelen. Om het volledig doorlopen van het proces te waarborgen is onafhankelijke en deskundige gebiedsbemiddeling noodzakelijk.

Instrumentenkoffer voor herstructurering

Van belang is om regelingen als de bestaande subsidieregeling voor het slopen van woningen in het glastuinbouwgebied door te zetten en aan te vullen met nieuwe instrumenten ter bevordering van de herstructurering, zoals wettelijke herverkaveling, glasafbraakregelingen, verplaatsingsmogelijkheden voor niet-glastuinbouwbedrijven en een saneringsregeling voor verspreid liggend glas.

Investeren in smartgrids

In het Westland is sprake van een aantal private én publieke initiatieven op het gebied van duurzame energie, bijvoorbeeld boren naar aardwarmte (geothermie). In dat kader is de ontwikkeling van warmte-netten, smartgrids of warmterotondes van groot belang, ook voor de glastuinbouw. LTO Glaskracht pleit ervoor het bedieningsgebied en de leveringszekerheid van de OCAP-leiding (CO₂) verder te vergroten, de glastuinbouw aan te sluiten op de warmterotonde, goed gedimensioneerde distributienetten voor warmte en smartgrids voor elektra aan te leggen.

Aanpak wateroverlast moet leiden tot kwaliteitsverbetering

Voor het oplossen van wateroverlast en watertekort levert de glastuinbouwsector een substantiële bijdrage met nieuwe innovatieve toepassingen als water opslaan in de bodem en inzet van waterbassins en kasdaken. Deze ontwikkelingen moeten worden gestimuleerd en gefaciliteerd zodat efficiënt met de ruimte wordt omgegaan.

Gebruik van de ondergrond reguleren

Om gewenste ontwikkelingen bovengronds mogelijk te maken is het belangrijk het huidige gebruik van de ondergrond in beeld te brengen en een visie met spelregels te ontwikkelen op optimaal toekomstig gebruik van de bodem voor met name water- en warmteopslag.

Investeren in bereikbaarheid

LTO Glaskracht pleit voor investeringen in verbetering van de bereikbaarheid van bedrijven in het Westland, zo ook voor de bereikbaarheid van het gebied als geheel. Voor het Westland is met name de verbreding van de Veilingroute (N222) van groot belang zodra de Wippolderlaan (N211) is verbeterd. De Blankenburgtunnel moet z.s.m. worden aangelegd. Als het gaat om Midden-Delfland moet op korte termijn een oplossing worden gevonden voor zwaar verkeer dat tbv de inliggende bedrijven gebruik moet maken van de N468. Ook het snel oppakken van het verbeteren van de Woudseweg (N223) in Midden Delfland en aansluiting hierop van de Molenlaan is voor de aanliggende bedrijven belangrijk.

Investeren in een hoogwaardige busverbinding zal de aantrekkelijkheid van het Westland als vestigingsplaats voor bedrijven én arbeidsmarkt voor de omliggende steden vergroten. Ook het realiseren van een aparte baan voor vrachtverkeer en groeps(personen)vervoer op de hoofdroutes door het Westland is belangrijk.

Transformatie/herstructurering bestaande bedrijventerreinen

Het transformeren/herstructureren van bestaande bedrijventerreinen in het Westland is nodig om de ruimtevraag naar agrologistieke bedrijventerreinen te accommoderen. Daarnaast is het gewenst om het bestaande ruimtegebruik van (agrologistieke) bedrijventerreinen te optimaliseren door passende ruimtelijke voorschriften in te stellen.